

Covers wonen
MAKELAARS

Dr. Engelhardlaan

DEN DOLDER

HUURPRIJS

€ 2.350 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · WOONHUIS · EENGEZINSWONING · TUSSENWONING

Dr. Engelhardlaan, Den Dolder

100 m²	171 m²	3	4	B	363 m³
WOONOPP.	PERCEEL	SLAAPKAMERS	KAMERS	ENERGIELABEL	INHOUD

Volledig recent gerenoveerde woning met drie slaapkamers en een ruime achtertuin in het mooie Den Dolder. De woning ligt op een mooie locatie. Op loopafstand ven het gezellige centrum. Het NS station van Den Dolder ligt op een paar minuten fietsen. De woning lift zeer nabij een groot grasveld met speeltoestellen voor de kleintjes en het Pleinesbos ligt om de hoek. De woning heeft een ruime achtertuin met een berging en achterom. Tevens is er voldoende parkeer gelegenheid.

Achtertuin | Voortuin | Aan rustige weg | In woonwijk







DR. ENGELHARDLAAN, DEN DOLDER





DR. ENGELHARDLAAN, DEN DOLDER







DR. ENGELHARDLAAN, DEN DOLDER





DR. ENGELHARDLAAN, DEN DOLDER

OMSCHRIJVING

Over deze woning

BEGANE GROND

Entree in de hal met de meterkast en een toilet met fonteintje. Toegang tot de zeer ruime woonkamer met een open keuken. Via openslaande deuren kom je in de tuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuig kap, vaatwasser, combi-oven en een koel-vries combinatie.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap komt je op de overloop. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer. Er is ook een kast met de cv opstelling en de aansluiting voor een wasmachine. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, douche en het tweede toilet. Via de vlizotrap kom je op de vliering.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is compleet gerenoveerd;
- Huurperiode: minimaal 12 maanden;
- Inkomenseis: minimaal 3 keer de maandhuur (bruto);
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Gestoffeerd;
- Geschikt voor werkend stel met kinderen.
- Geen woningdelers;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Oplevering: per direct Completely recently renovated house with three bedrooms and a spacious backyard in beautiful Den Dolder. The house is in a beautiful location. Within walking distance of the pleasant center. The NS station of Den Dolder is a few minutes by bike. It is very close located to a large lawn with play equipment for the little ones and the Pleinesbos is just around the corner. There is a spacious backyard with a storage room and back entrance. There is also sufficient parking space.

GROUND FLOOR

Entrance into the hall with the meter cupboard and a toilet with hand basin. Access to the very spacious living room with an open kitchen. You enter the garden through French doors. The kitchen is equipped with built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, dishwasher, combi oven and a fridge-freezer combination.

FIRST FLOOR

Via the stairs you reach the landing. On this floor are three bedrooms and the bathroom. There is also a cupboard with the central heating system and the connection for a washing machine. The bathroom has a double sink, shower and second toilet. Via the loft ladder you reach the attic.

PARTICULARITIES

- This house has recently been renovated;
- Rental period: minimum 12 months;
- Income requirement: at least 3 times the monthly rent (gross);
- The deposit is 2 months rent;
- Upholstered;
- Suitable for working couple with children.
- No home sharers;
- Smoking and pets are not allowed;
- Delivery: per immediately

KENMERKEN

Dr. Engelhardlaan, Den Dolder

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.350 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

BOUW

Soort object	Woonhuis · Eengezinswoning · Tussenwoning
Bouwjaar	1945 t/m 1959
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Zadeldak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	100 m²
Perceel	171 m²
Overige inpandige ruimte	5 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	363 m³

INDELING

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, Douche, Dubbele wastafel
Keuken	Open keuken
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuin, Voortuin
Staat van de tuin	Normaal
Hoofdtuin	Achtertuin, 90 m², gelegen op het zuidwest, bereikbaar via achterom
Schuur/berging	Vrijstaand hout, Voorzien van elektra

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Zeist A 2771

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE