

ONDER OPTIE

Covers wonen
MAKELAARS

Smakkelaarsveld

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.200 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



ONDER OPTIE · APPARTEMENT · PORTIEKFLAT

Smakkelaarsveld, Utrecht

65 m²	1	2	1978	200 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	INHOUD

Wonen in het bruisende hart van Utrecht. Dit licht 2 kamerappartement met royaal zonneterras van circa 16 m2, gelegen op de 7e en tevens bovenste verdieping van het appartementencomplex "Gildeveste" in nu te huur. Wanneer u de deur uitloopt staat u direct midden in het hart van winkelcentrum Hoog Catharijne, het centrum van Utrecht met alle denkbare voorzieningen op loopafstand net als, het Centraal Station en diverse gezellige uitgaans- en eetgelegenheden.

Gemeubileerd | In centrum | Vrij uitzicht | TV-kabel | Parkeergarage | Parkeerplaats







SMAKKELAARSVELD, UTRECHT





SMAKKELAARSVELD, UTRECHT







SMAKKELAARSVELD, UTRECHT





SMAKKELAARSVELD, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

BEGANE GROND

Afgesloten centrale en beveiligde entreehal met bellentableau, brievenbussen, intercom en lift. Tevens toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

7E VERDIEPING

Entree in de hal met meterkast en separaat toilet. Ruime woonkamer met laminaatvloer en schuifpui naar het dak terras met vrij uitzicht. Luxe keuken in hoekopstelling met keramische kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Bijkeuken met wasmachine en boiler. Royale slaapkamer met toegang tot de badkamer voorzien van douchecabine met thermostaatkraan en wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is exclusief g/w/l, internet, televisie en gemeentelijke (huurders)lasten;
- Maandelijks voorschot voor water en verwarming is € 100,00
- Appartement keurig onderhouden;
- Huurperiode: minimaal 12 maanden;
- Inkomenseis: minimaal 3 keer de maandhuur (bruto);
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Gemeubileerd;
- Geschikt voor werkend stel of alleenstaande;
- Geen woningdelers;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;

Living in the bustling heart of Utrecht. This light 2 room apartment with a spacious sun terrace of approximately 16 m2, located on the 7th and top floor of the apartment complex "Gildeveste" is now for rent.

When you walk out the door you are right in the heart of the Hoog Catharijne shopping center, the center of Utrecht with all conceivable amenities within walking distance, as well as the Central Station and various cozy entertainment and dining options.

GROUND FLOOR

Closed central and secure entrance hall with doorbells, mailboxes, intercom and elevator. Also access to the shared bicycle shed.

7TH FLOOR

Entrance in the hall with meter cupboard and separate toilet. Spacious living room with laminate flooring and sliding doors to the roof terrace with unobstructed views. Luxurious corner kitchen with ceramic hob, dishwasher, combination microwave, extractor hood and fridge freezer. Utility room with washing machine and water heater. Spacious bedroom with access to the bathroom with shower cabin with thermostatic tap and washbasin.

PARTICULARITIES

- Rent is excluding g/w/l, internet, television and municipal (tenant) charges;
- Monthly advance for water and heating is € 100.00
- Apartment well maintained;
- Rental period: minimum 12 months;
- Income requirement: at least 3 times the monthly rent (gross);
- The deposit is 2 months rent;
- Furnished;
- Suitable for working couple or single person;
- No home sharers;
- Smoking and pets are not allowed;

KENMERKEN

Smakkelaarsveld, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.200 per maand
Status	Onder optie
Aanvaarding	Direct

BOUW

Soort object	Appartement · Portiekflat
Bouwjaar	1978
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gemeubileerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	65 m²
Overige inpandige ruimte	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m²
Inhoud	200 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, Wastafel
Keuken	Half open keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 8
Voorzieningen	TV-kabel

ENERGIE

Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum, Vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon/dakterras	Dakterras

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Parkeergarage
Garage	Parkeerplaats

VVE

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Nee

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE