

TE KOOP

Covers wonen
MAKELAARS

Brigittenstraat 1 H

UTRECHT

VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE KOOP · APPARTEMENT · PORTIEKFLAT

Brigittenstraat 1 H, Utrecht

63 m²	1	2	1633	C	207 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Super sfeervol appartement (63 m²) in een Rijksmonumentaal pand aan de Brigittenstraat in het historische centrum van Utrecht. Midden in het Museumkwartier staat dit bijzondere pand met meerdere appartementen. De Brigittenstraat zelf is een éénrichtingsstraatje dat loopt vanaf de Lepelenburg naar de Nieuwegracht.

Monumentaal pand | Monument | Gemeubileerd | Aan rustige weg | In centrum | Mechanische ventilatie







BRIGITTENSTRAAT 1 H, UTRECHT







BRIGITTENSTRAAT 1 H, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Wonen in het historische centrum is een ervaring. Vroeg in de ochtend je verse brood halen op de Nieuwegracht bij Bakkerij Moolenbeek of aan het einde van de week het weekend inluiden bij de lokale horeca. Met de Burgemeester Reigerstraat en de Twijnstraat op een paar minuten fietsen zit je echt midden tussen alles wat Utrecht zo'n enorm gezellige en leuke plek maakt om te wonen. Natuurlijk is het Centraal Station, met een klein kwartiertje lopen, ook dichtbij. Park Lepelenburg is een levendig park aan het eind van de Brigittenstraat. Het is onderdeel van het grotere Zocherpark, en een geliefde plek om te picknicken, sporten en van de zon te genieten.

Brigittenstraat 1 ligt direct aan het begin van de straat, aan de zuidelijke zijde. Het omvangrijke huis is een Rijksmonument. Het pand bestaat uit drie bouwdelen die verbonden zijn door een statige 18e eeuwse trappenhuis. Het pand heeft veel verschillende functie's gehad zoals een klooster, een muziekschool en ook als woning. De oudste inschrijving van een bewoner dateert uit 1653. In 2016 heeft de laatste, grondige verbouwing plaats gevonden. De inbouwkeukens zijn van een mooi design en uitgevoerd met kwalitatief goede apparatuur. Een heerlijke plek om te wonen in alle rust en toch in het bruisende stadscentrum van Utrecht.

BEGANE GROND

Toegang tot de ruime hal welke toegang geeft tot de kelder met de eigen bergingen en het trappenhuis naar de bovenliggende verdiepingen. In de kelder heb je een eigen berging en hier bevinden zich ook de individuele meterkasten.

TWEEDE VERDIEPING

Via een ruime hal met een statige trap kom je op de tweede verdieping. Je komt via de hal binnen in de ruime woonkamer met een open keuken. In de woonkamer is een trap naar de bovengelegen verdieping. De keuken is uitgevoerd in een mooi kleurstelling die past bij het appartement. De keuken is voorzien van een koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron en een vaatwasser. Vanuit het raam in de woonkamer is er zicht op de Dom!

VIDE

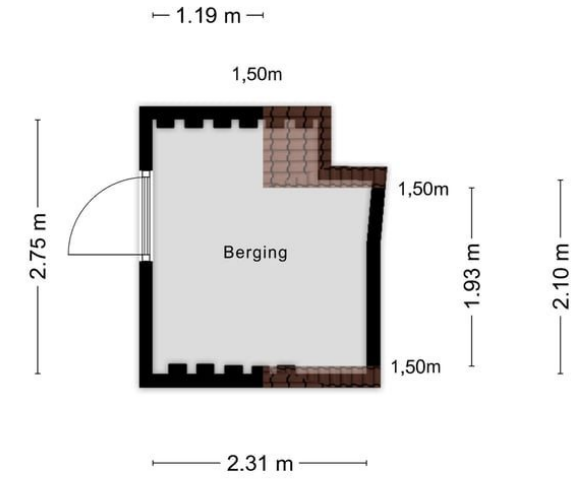
Via een goede trap kom je op de vide slaapverdieping. Hier is de slaapkamer voorzien van een tweepersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet en een douche. Hier staat ook de was-droogcombinatie.

BIJZONDERHEDEN

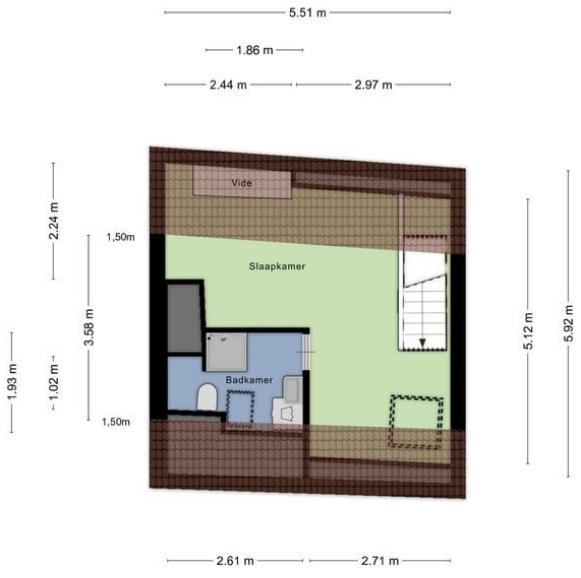
- Rustig wonen in 'hartje' stad op steenworp afstand van Park Lepelenburg;
- De meubilering kan mee verkocht worden in overleg;
- Verkoper is eigenaar van meerdere appartementen, naast inmiddels 3 andere eigenaren. De VvE is opgericht en actief;
- De servicekosten bedragen € 180,15 per maand;
- MJOP aanwezig, gezamenlijke opstalverzekering, bankrekening etc. aanwezig ;
- Het onderhoud van de CV- Ketels en de mechanische ventilatie valt onder de VvE en is inbegrepen bij de servicekosten;
- Berging in de onderbouw;
- Energielabel C;
- Oplevering: in overleg/kan snel.

PLATTEGRONDEN

Brigittenstraat 1 H



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



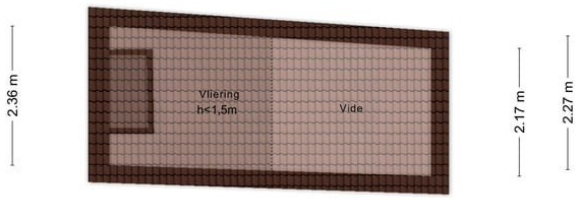
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

Brigittenstraat 1 H



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Brigittenstraat 1 H, Utrecht

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Servicekosten	€ 180 per maand
Bijdrage VvE	€ 180 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Soort object	Appartement · Portiekflat
Bouwjaar	1633
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Samengesteld dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Monument, Gemeubileerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	63 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	207 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, Douche, Wastafel, Wasmachineaansluiting
Keuken	Open keuken, Woonkeuken
Aantal woonlagen	2
Gelegen op	Woonlaag 3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-kabel

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In centrum
Tuin	Geen tuin
Schuur/berging	Inpandig

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Utrecht B 5585

VVE

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE