

Covers wonen
MAKELAARS

Loderlaan 15

UTRECHT

VRAAGPRIJS

€ 330.000 k.k.

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE KOOP · APPARTEMENT · PORTIEKFLAT

Loderlaan 15, Utrecht

72 m²	3	4	1964	E	237 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Licht, opgeknapt en comfortabel 4-kamerappartement met balkon gelegen in Transwijk-Noord om de hoek bij de Utrechtse binnenstad en Park Transwijk.

Aan rustige weg | In woonwijk | Mechanische ventilatie







LODERLAAN 15, UTRECHT







LODERLAAN 15, UTRECHT







LODERLAAN 15, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een balkon. Een fijne bijkomstigheid is dat de woning recent is geschilderd en gestuct, waardoor de basis weer goed is. Daarnaast beschik je over een eigen berging op de begane grond.

De ligging maakt dit appartement het ontdekken waard. De woning ligt in de Utrechtse wijk Transwijk-Noord. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels in de omgeving en winkelcentrum Nova is op minder dan 5 minuten fietsafstand. Op ca. 5 minuten fietsen vind je ontspanning in Park Transwijk. Het openbaar vervoer is uitstekend. Voor de deur zijn bus- en tramhaltes die naar Utrecht Centraal gaan. Ook de uitvalswegen A12 en A2 zijn ideaal te bereiken. Parkeren kan op de openbare weg.

Verder zijn diverse scholen, sportparken en speelplaatsen om de hoek aanwezig. Dat maakt dit appartement ideaal voor verschillende doelgroepen.

INDELING

BEGANE GROND

Via de gezamenlijke entree met balplateau en brievenbussen kom je in de centrale hal. Hier vind je de ingang naar de berging en het trappenhuis dat leidt naar het appartement.

VIERDE VERDIEPING

Bij binnenkomst kom je aan in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende plek voor een fijne zit- én eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er bovendien veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en lichte leefruimte.

In de ruimte naast de woonkamer bevindt zich de keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combi oven/magnetron, gasfornuis met afzuigkap, koel-/vriescombinatie en voldoende opbergkasten. Daarnaast bereik je via de keuken het balkon dat fijn uitzicht geeft over het groen van de wijk.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een kleine wastafel en biedt, net als de keuken, toegang tot het fijne balkon. De twee overige slaapkamers zijn flexibel in te richten en bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als comfortabele werkkamer, gezellige kinderkamer of fijne logeerkamer.

Verder biedt de hal toegang een separaat toilet en tot de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche, wastafel met opbergkastje, wasmachine en droger.

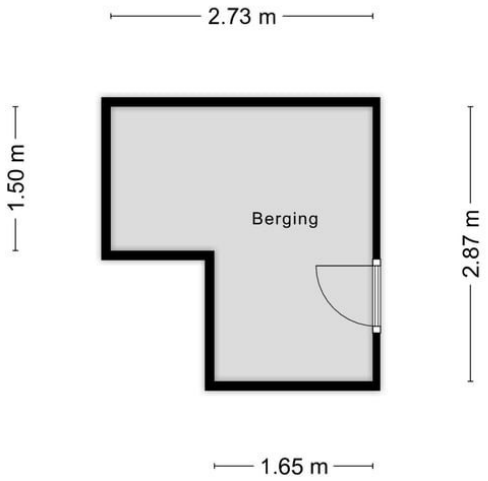
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van 72 m²;
- Eigen berging 6 m²;
- Goede bereikbaarheid naar het centrum;
- VvE gezond, bezig met verduurzaming;
- VvE bijdrage €199,- per maand;
- Op korte afstand van het groene Park Transwijk en winkelcentrum Nova;
- Oplevering: per direct.

PLATTEGRONDEN

Loderlaan 15





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Loderlaan 15, Utrecht

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Bijdrage VvE	€ 199 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg (kan direct)

BOUW

Soort object	Appartement · Portiekflat
Bouwjaar	1964
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	72 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	237 m³

INDELING

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, Wastafel
Keuken	Inbouwapparatuur, Dichte keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 5
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel
CV-ketel	Eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Balkon/dakterras	Balkon
Schuur/berging	Inpandig, Voorzien van elektra

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel	Utrecht S 1349

VVE

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE