TE HUUR




Covers wonen
MAKELAARS

# Moskeeplein

UTRECHT

HUURPRIJS

**€ 2.250** per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.




TE HUUR · APPARTEMENT · GALERIJFLAT

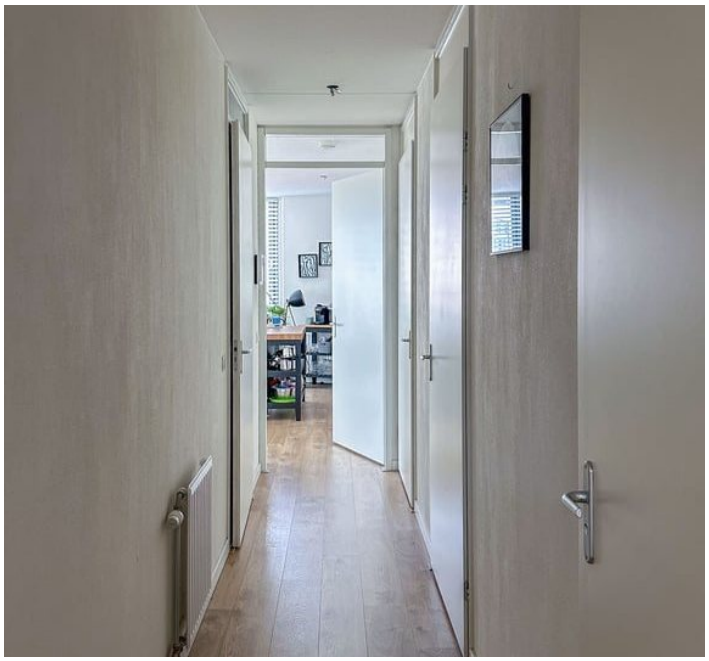
# Moskeeplein, Utrecht

| 85 m² | 2 | 3 | 2013 | A | 275 m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| WOONOPP. | SLAAPKAMERS | KAMERS | BOUWJAAR | ENERGIELABEL | INHOUD |

Royaal en modern 3-kamer hoek appartement (ca. 85 m²) met riant en mooi ingericht gemeenschappelijk dakterras gelegen in de levendige woonwijk Lombok, aan de westkant van het centrum van Utrecht. Dit appartement heeft een waanzinnig uitzicht vanuit de woonkamer!

Aan drukke weg | In centrum | Betaald parkeren | Parkeervergunningen





MOSKEEPLEIN, UTRECHT





MOSKEEPLEIN, UTRECHT








MOSKEEPLEIN, UTRECHT

OMSCHRIJVING

# Over deze woning

Lombok is gelegen op loopafstand van het Centraal Station en de historische binnenstad. De Damstraat is de afgelopen jaren flink onder handen genomen en kenmerkt zich door het aantrekkelijke aanbod van gezellige restaurantjes en winkels. Het Centraal Station is om de hoek. Door de bijzondere architectuur heeft het appartementencomplex een moderne en stoere uitstraling. De binnenzijde van het complex is een oase van rust. Op de 5e verdieping bevindt zich een chique aangekleed dakterras met weids uitzicht over de stad. Aan de zijkant van het complex is AH gelegen (7 dagen per week tot 22.00 uur open) dat van binnenuit het complex per lift bereikbaar is.

## INDELING

### BEGANE GROND

Aan de buitenzijde van het complex zijn de brievenbussen en het bellenplateau te vinden. De royale hal is v.v. twee liften die toegang bieden tot de verdiepingen, de afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging in de kelder en het gemeenschappelijke dakterras.

### EERSTE VERDIEPING

Entree appartement, hal, meterkast, separate ruimte voor was-machine en droger, inpandige berging en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de bijzonder zonnige woonkamer met luxe open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, te weten: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven, koel/vriescombinatie. Door de vele raampartijen over de volle breedte van de woning is er heel veel natuurlijke lichtinval. De luxe harmonica-ramen kunnen volledig open geschoven worden.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers met beide toegang naar buiten. De nette badkamer is te bereiken vanuit de hal en beschikt over een douche en een vaste wastafel. Het stukje buitenruimte bij de slaapkamers is niet in eigendom maar heeft een toegestane gebruikersmogelijkheid voor het appartement.

## BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs: € 2.250,- excl. verwarming, water, licht, internet, tv en gemeentelijke (gebruikers-)lasten;
- Huurprijs is inclusief servicekosten;
- Woonoppervlakte ca.: 85 m2;
- Het appartement zal gestoffeerd worden opgeleverd en voorzien van goede verlichting (spot);
- Voor oplevering zal het appartement geschilderd worden;
- De inkomenseis bedraagt 3 keer de maandhuur (bruto);
- Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Oplevering: ca. 9 november 2026.

Spacious and modern 3-room corner apartment (approx. 85 m²) with a generous and beautifully landscaped communal rooftop terrace, located in the lively Lombok neighbourhood on the western side of Utrecht city centre. This apartment offers an amazing view from the living room!

Lombok is within walking distance of Utrecht Central Station and the historic city centre. Damstraat has undergone significant redevelopment in recent years and is known for its attractive selection of cosy restaurants and shops. Utrecht Central Station is just around the corner.

Thanks to its distinctive architecture, the apartment complex has a modern and stylish appearance. The interior of the complex is a peaceful oasis.

On the 5th floor, there is a beautifully designed communal rooftop terrace offering panoramic views over the city. An Albert Heijn supermarket is located alongside the complex and is open 7 days a week until 10:00 PM. It can be reached directly from inside the complex by lift.

## LAYOUT

### GROUND FLOOR

The mailboxes and intercom system are located outside the complex. The spacious entrance hall is equipped with two lifts providing access to the various floors, the secure communal bicycle storage in the basement, and the communal rooftop terrace.

### FIRST FLOOR

Entrance to the apartment, hallway, utility/meter cupboard, separate laundry area for a washing machine and dryer, internal storage room, and modern toilet with washbasin. From the hallway, you enter the exceptionally sunny living room with a luxurious open-plan kitchen equipped with various built-in appliances, including a hob, extractor hood, dishwasher, fan oven, and fridge/freezer combination. Thanks to the large windows spanning the full width of the apartment, the living room benefits from an abundance of natural light. The luxurious folding windows can be opened completely, creating a wonderful sense of space. The apartment has two bedrooms, both with access to an outdoor area. The well-maintained bathroom is accessible from the hallway and features a shower and a fixed washbasin. The outdoor area adjacent to the bedrooms is not part of the property, but the apartment has permitted use of this space.

## PARTICULARS

- Monthly rent: €2.250,- excluding heating, water, electricity, internet, television and municipal user charges;
- The rent includes service charges;
- Liv- ing area: approx. 85 m²;
- The apartment will be delivered partially furnished and equipped with good-quality lighting, including spotlights;
- The apartment will be freshly painted prior to handover;
- Income requirement: gross monthly income of at least 3 times the monthly rent;
- Security deposit: 2 months' rent;
- Available from: approximately 9 November 2026.

KENMERKEN

# Moskeeplein, Utrecht

## OVERDRACHT

| | |
|---|---|
| Huurprijs | € 2.250 per maand |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | Direct |

## BOUW

| | |
|---|---|
| Soort object | Appartement · Galerijflat |
| Bouwjaar | 2013 |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Soort dak | Plat dak |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |

## OPPERVLAKTEN EN INHOUD

| | |
|---|---|
| Wonen | 85 m² |
| Overige inpandige ruimte | 2 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 4 m² |
| Externe bergruimte | 4 m² |
| Inhoud | 275 m³ |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Badkamervoorzieningen | Ligbad, Douche, Wastafelmeubel |
| Keuken | Open keuken, Woonkeuken, Inbouwapparatuur |
| Aantal woonlagen | 5 |
| Gelegen op | Woonlaag 1 |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Energielabel | A |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming | Blokverwarming |
| Warm water | Centrale voorziening |

## BUITENRUIMTE

| | |
|---|---|
| Ligging | Aan drukke weg, In centrum |
| Tuin | Geen tuin |
| Schuur/berging | Inpandig |

## PARKEERGELEGENHEID

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid | Betaald parkeren, Parkeervergunningen |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

## VVE

| | |
|---|---|
| Inschrijving KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Onderhoudsplan | Ja |
| Opstalverzekering | Ja |

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

# Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE