

TE KOOP

Covers wonen
MAKELAARS

Van Heesstraat 75

UTRECHT

VRAAGPRIJS

€ 325.000 k.k.

COVERSWONEN.NL

030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE KOOP · APPARTEMENT · GALERIJFLAT

Van Heesstraat 75, Utrecht

55 m²	1	2	2005	B	184 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Comfortabel en modern afgewerkt 2-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats en gezamenlijke fietsenberging. Dit appartement is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping van een kleinschalige appartementencomplex.

Aan rustige weg | In woonwijk | Vrij uitzicht | Open ligging | Mechanische ventilatie | Lift







VAN HEESSTRAAT 75, UTRECHT





VAN HEESSTRAAT 75, UTRECHT







VAN HEESSTRAAT 75, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Door de hoekligging is het een licht appartement met hele fijne grote openslaande deuren met frans balkon. De woonkamer met moderne open keuken is ruim genoeg voor een heerlijke zit- en eethoek. De keuken is zo goed als nieuw en van inbouwapparatuur voorzien. De slaapkamer is heel erg ruim, hierdoor is deze ruimte door de ingang van 2 deuren erg geschikt als werkruimte, ruime kastenwand of naar eigen inzicht in te delen. De galerij (Zuid-West) mag gebruikt worden om een heerlijke loungehoek te creëren.

Het complex is voorzien van een lift, eigen parkeerplaats op het open binnenterrein en gezamenlijke dichte fietsberging aan de weg.

De ligging is goed ten opzichte van de stad Utrecht of richting Amsterdam/Maarssen. Voor ontspanning in het groen biedt het gebied rondom Slot Zuylen veel mogelijkheden. De vecht is ook voor diverse mogelijkheden op of langs het water op steenworp afstand. Om de hoek zijn er winkels voor de dagelijkse boodschappen. Iets verder is winkelcentrum Rokade met bibliotheek gelegen, of wellicht biedt winkelcentrum Bisonspoor in Maarssen meer mogelijkheden.

Openbaar vervoer is vanaf hier gunstig, maar ook de snelwegen zijn via de N230 naar de A2 goed bereikbaar. Vanaf deze locatie is per fiets alles ook goed in de omgeving te bereiken. Het Domplein is met ca. 15 minuten bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Het belplateau en brievenbussen bevinden zich aan de buitenzijde. De lift en trappenhuis en zij ingang naar de parkeerplaats bevinden zich hier.

TWEEDE VERDIEPING

Entree, hal, meterkast, badkamer met inloopdouche, vaste wastafel met meubel en kastruimten en toilet. De slaapkamer is ruim en met aansluitend nog een extra ruimte waar een werkruimte, inloopkast of iets dergelijks gerealiseerd kan worden. Vanuit de hal is er een doorloop naar de ruime woonkamer met vrij uitzicht en openslaande deuren met Frans balkon en de nieuwe, luxe open keuken v.v. koelkast/vries combinatie, vaatwasser, inductie kookplaat en combi-oven. Bij de keuken is een zijraam voor extra lichtinval. Als laatste is er nog een kleine berging met cv-combiketel en wasmachineaansluiting.

BUITEN

Je parkeert je auto via een open toegang aan de achterzijde van het complex op je eigen parkeerplaats. Aan de rand van het binnenterrein tref je een afgesloten fietsenstalling.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Goed verzorgd appartement;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats;
- VvE servicekosten €182,- per maand;
- Gezonde VvE;
- Woning wordt verkocht met niet-zelfbewoningsclausule;
- Per direct beschikbaar.

PLATTEGROND

Van Heesstraat 75



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Van Heesstraat 75, Utrecht

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Servicekosten	€ 182 per maand
Bijdrage VvE	€ 182 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Soort object	Appartement · Galerijflat
Bouwjaar	2005
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	55 m²
Inhoud	184 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, Douche, Wastafel, Wastafelmeubel
Keuken	Open keuken, Inbouwapparatuur
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel
CV-ketel	Eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Tuin	Geen tuin

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Garage	Parkeerplaats

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Zuilen B 4035

VVE

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE