

Covers wonen
MAKELAARS

Bloemstraat 75

UTRECHT

VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE KOOP · WOONHUIS · EENGEZINSWONING · TUSSENWONING

Bloemstraat 75, Utrecht

69 m²	64 m²	2	1910	F	240 m³
WOONOPP.	PERCEEL	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Een echte buitenkans in de een van de meeste gewilde buurten van Utrecht! Zin om te klussen en op niveau te verbouwen? Dan is deze woning echt wat voor jou. Van deze geweldige arbeiderswoning is een parel te maken in het heerlijke Utrecht Oost, om de hoek van het Wilhelminapark en de Burgemeester Reigerstraat met alle gezelligheid van Horecagelegenheden, winkels en supermarkten. Neem versterking mee om te kijken wat jij van deze woning kan maken!

Achtertuin | Kluswoning | Aan rustige weg | In woonwijk | Vrij uitzicht | Betaald parkeren







BLOEMSTRAAT 75, UTRECHT





BLOEMSTRAAT 75, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Aan de Bloemstraat 75 in Utrecht staat deze karakteristieke tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 69m², gelegen op een perceel van circa 64m². De woning heeft or volop mogelijkheden om er een persoonlijke woonplek van te maken met een gezellige stadstuin/patio. De Bloemstraat ligt in Oudwijk, een geliefde woonwijk aan de oostzijde van het centrum van Utrecht.

Hier woon je in een rustige en sfeervolle omgeving, terwijl het bruisende stadsleven zich op korte afstand bevindt. Het historische centrum en centraal station van Utrecht zijn vanaf de woning uitstekend per fiets bereikbaar, het openbaar vervoer ligt op loopafstand en met een auto ben je snel op de uitvalswegen. Daarnaast ben je zo voor ontspanning bij allerlei sportverenigingen bij Maarschalkerweerd, de bossen van Amelisweerd en langs de Kromme Rijn.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de woning. Zoals gezegd dient de woning een volledige, nieuwe eigen indeling te krijgen. De verschillende ruimtes kunnen op deze manier nog naar eigen inzicht kunnen worden afgewerkt. Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een grote open ruimte met een hoog plafond en meerdere raampartijen. Aan de achterzijde ligt een tweede open ruimte met doorloop naar (voorheen) de keuken. Deze muur wordt al ondersteunt door een nieuwe stalen H-balk. Vanuit deze ruimte is ook de tuin bereikbaar. Achter de keuken is de deur naar de badkamer met douche en toilet.

EERSTE VERDIEPING

De trap in het midden van de woning brengt je naar de eerste verdieping. Deze verdieping biedt ruimte om in te delen naar tenminste 2 ruime slaapkamers, bergruimte en indien gewenst een vliering. hobbyruimte.

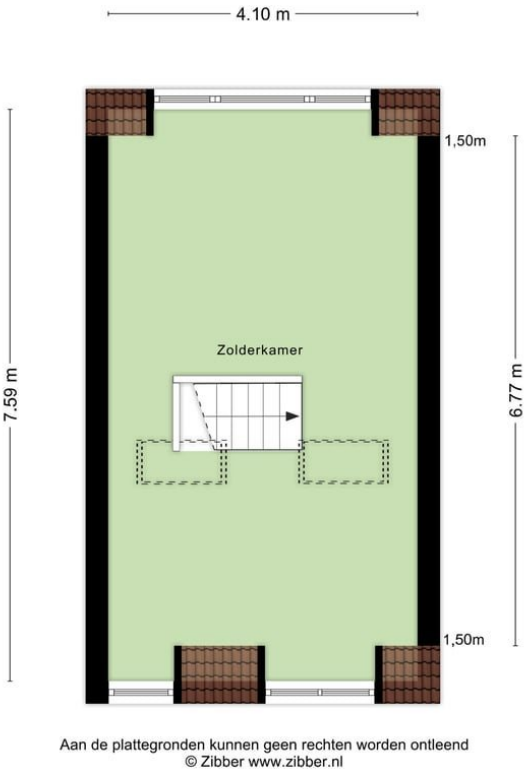
BIJZONDERHEDEN

- Niet- zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Gedeeltelijk dubbel glas, gedeeltelijk enkel glas;
- Warm water en verwarming middels CV-Ketel;
- Oplevering: in overleg, kan op korte termijn;
- Hoofddak 2024: de gehele kap is vernieuwd met dampdoorlatend folie, tengels, latten en nieuwe dakpannen;
- Voor inspiratie voor de verbouwing: zie afbeeldingen tussen de foto's.

PLATTEGRONDEN

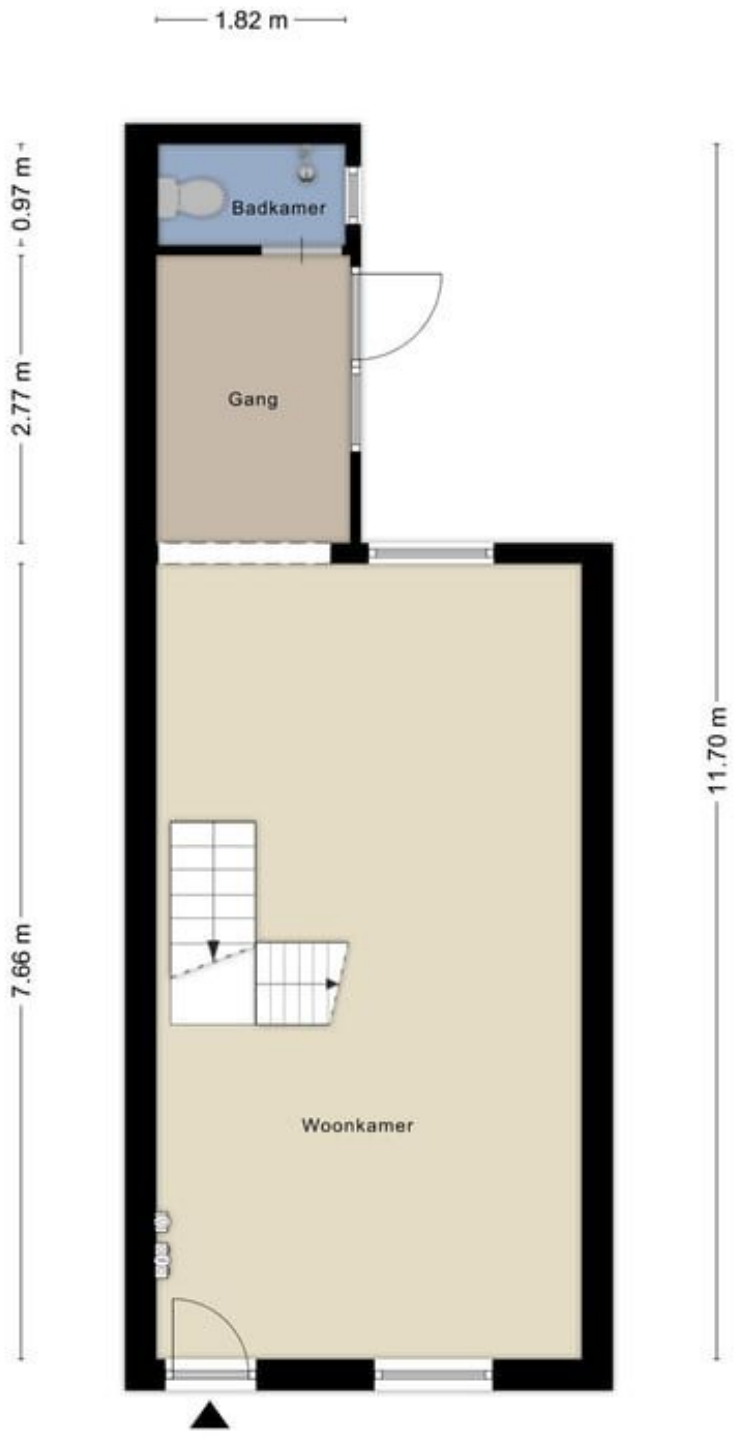
Bloemstraat 75





PLATTEGRONDEN

Bloemstraat 75



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Bloemstraat 75, Utrecht

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Soort object	Woonhuis · Eengezinswoning · Tussenwoning
Bouwjaar	1910
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Mansarde dak
Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Kluswoning

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	69 m²
Perceel	64 m²
Inhoud	240 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, Douche
Keuken	Dichte keuken
Aantal woonlagen	2

ENERGIE

Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Abstede C 1059

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE