

Covers wonen
MAKELAARS

Biltstraat 33 J

UTRECHT

VRAAGPRIJS

€ 300.000 k.k.

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



ONDER BOD · APPARTEMENT · TUSSENVERDIEPING

Biltstraat 33 J, Utrecht

34 m²	1	2	1927	B	113 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Wonen aan de gezellige levendige Biltstraat kan nu. Aan de achterzijde van een mooi statig complex ligt dit 2-kamer appartement met balkon en een gezamenlijk dakterras.

Zonneterras | Aan rustige weg | In woonwijk | Vrij uitzicht | Mechanische ventilatie | TV-kabel







BILTSTRAAT 33 J, UTRECHT





BILTSTRAAT 33 J, UTRECHT







BILTSTRAAT 33 J, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Het appartement is uniek centraal gelegen naar de historische binnenstad, het openbaar vervoer en uitvalswegen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een heerlijk balkon. Tevens heeft het pand een gemeenschappelijk zonneterras, een heerlijke plek om van de zon te genieten en even tot rust te komen midden in de stad.

Gelegen aan de rand van het karakteristieke Wittevrouwen en de historische binnenstad van Utrecht, profiteer je hier van het beste van twee werelden. Enerzijds de gezellige en gemoedelijke sfeer van Wittevrouwen, met haar charmante straatjes, lokale winkels en fijne horecagelegenheden, en anderzijds de historische binnenstad met haar monumentale panden, sfeervolle grachten en uitgebreide aanbod aan winkels en restaurants.

De Biltstraat is uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Dankzij de goede busverbindingen en de nabijheid van Utrecht Centraal (5 minuten fietsen) ben je snel onderweg naar andere delen van de stad en daarbuiten.

INDELING

BEGANE GROND

De begane grond is een gemeenschappelijke entree waar de gezamenlijke meterkast zich bevindt. In de hal bevinden zich trappen naar boven, deze leiden naar het appartement.

TWEEDE VERDIEPING

Bij binnenkomst in de hal is er een open verbinding met de woonkamer woonkamer met open keuken in waar voldoende ruimte is voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor de leefruimte optimaal wordt benut.

De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt dit een fijne plek om te ontspannen, te koken en gezellig samen te zijn. Dankzij de glazen schuifdeuren valt er prettig daglicht naar binnen en ontstaat er een mooie verbinding met het balkon. Hier geniet je van een fijn uitzicht op het groen en is er ruimte om buiten te zitten.

Vanuit de hal met separaat toilet, ligt in het middengedeelte de slaapkamer met open badkamer. Deze is voorzien van inloopdouche, wastafel en handdoekradiator. Het zonneterras is gezamenlijk in gebruik.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Zonneterras;
- VvE is actief en gezond;
- VvE servicekosten €150,- per maand;
- Bruisende locatie op de rand van Wittevrouwen en de historische binnenstad;
- Levendige straat omringd met horeca en gezelligheid;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Oplevering per direct, zo snel mogelijk.

PLATTEGROND

Biltstraat 33 J



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Biltstraat 33 J, Utrecht

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Servicekosten	€ 150 per maand
Bijdrage VvE	€ 150 per maand
Status	Onder bod
Aanvaarding	Direct

BOUW

Soort object	Appartement · Tussenverdieping
Bouwjaar	1927
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m²
Inhoud	113 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, Wastafel
Keuken	Open keuken, Woonkeuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel
CV-ketel	Gas, Eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Zonneterras
Staat van de tuin	Verzorgd
Balkon/dakterras	Balkon

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Abstede B 6991

VVE

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE