

Covers wonen
MAKELAARS

Drift

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.100 per maand

COVERSWONEN.NL

030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · APPARTEMENT · BOVENWONING

Drift, Utrecht

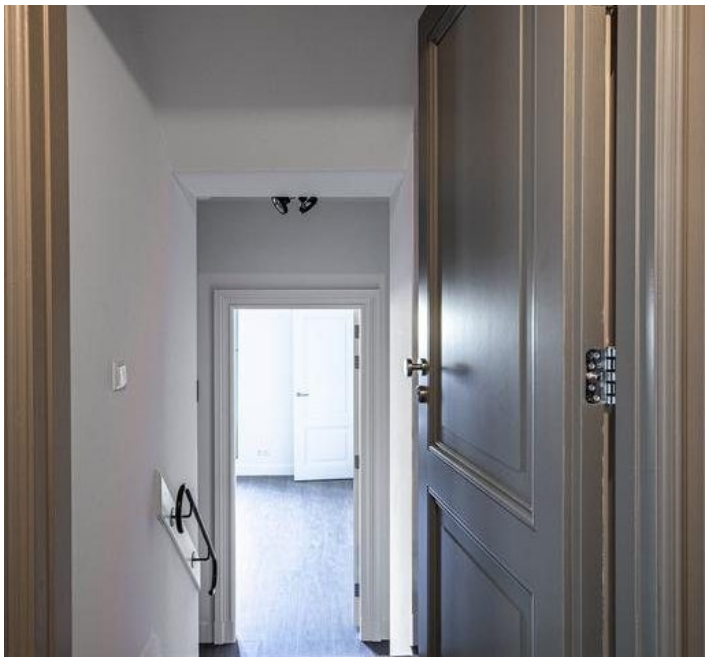
64 m²	1	3	2024	132 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	INHOUD

Smaakvol 2-kamer appartement met extra vide in monumentaal pand aan de Drift 1 – historisch hart van Utrecht.

Monumentaal pand | Monument | Gestoffeerd | Beschermd stads of dorpsgezicht | Aan rustige weg | In centrum







DRIFT, UTRECHT





DRIFT, UTRECHT







DRIFT, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Een unieke kans om stijlvol te wonen in een stukje Utrechtse geschiedenis! Dit appartement is gelegen in een historisch van waarin onlangs 4 prachtige appartementen zijn opgeleverd. Wonen in een prachtig monumentaal pand met het comfort van nu? Dit hoogwaardig afgewerkte 2-kamer appartement van ca. 64 m² is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een karakteristiek gebouw aan de Drift – een van de mooiste straten in het historische centrum van Utrecht. Een unieke kans voor wie op zoek is naar sfeer, stijl én een toplocatie.

De Drift ligt midden in de historische binnenstad van Utrecht, tussen het Janskerkhof en de Oudegracht, op steenworp afstand van de Domtoren. Hier woon je in het kloppende hart van de stad, omringd door winkels, restaurants, musea en gezellige terrassen. Het Centraal Station is binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met brievenbussen, royale hal en de trap naar de....

EERSTE VERDIEPING

Entree, hal, wasruimte v.v. was/droogcombinatie, apart toilet met fonteintje, luxe badkamer met inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel. Op deze etage is de ruime slaapkamer gelegen.

TWEEDE VERDIEPING

Royale living/woonruimte met de hoge plafonds open tot de nok en een luxe open keuken v.v. alle inbouwapparatuur en een quooker. Vanuit deze ruimte is er nog een trap naar een fijne vide ..

VIDE

Bereikbaar via een stevige trap en dient als extra ruimte voor werk-en/of opslagruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 64 m²;
- Huurprijs € 2.200,- excl. (voorschot) verwarming/water/electra, internet, tv en gemeentelijke (huurders-) lasten per maand;
- Contracten voor internet en televisie zijn door huurder zelf af te sluiten.
- Het voorschot voor electra, verwarming en water bedraagt € 180,- per maand met verrekening achteraf;
- Appartementen voorzien van een eigen warmtepomp en vloerverwarming;
- Koelen en verwarmen via airco;
- Stoffering, verlichting, was-droogcombinatie zijn bij de huur inbegrepen;
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Inkomenseis: 3 keer de maandhuur (bruto);
- Geschikt voor een werkend stel of iemand alleen;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Energielabel A ++;
- Schoonmaakkosten bij vertrek bedragen € 425,- en worden met de waarborgsom verrekend.

Tasteful 2-room apartment with extra vide in a monumental building at Drift 1 - historic heart of Utrecht.

A unique opportunity to live stylishly in a piece of Utrecht history! This apartment is located in a historic building in which 4 beautiful apartments have recently been completed. Living in a beautiful monumental building with the comfort of today?

This high-quality finished 2-room apartment of approx. 64 m² is located on the first and second floor of a characteristic building at Drift - one of the most beautiful streets in the historic center of Utrecht. A unique opportunity for those looking for atmosphere, style and a top location.

De Drift is located in the middle of the historic city center of Utrecht, between the Janskerkhof and the Oudegracht, a stone's throw from the Dom Tower. Here you live in the beating heart of the city, surrounded by shops, restaurants, museums and cozy terraces. The Central Station can be reached within a few minutes.

LAYOUT

GROUND FLOOR

Shared entrance with mailboxes, spacious hall and the stairs to the....

FIRST FLOOR

Entrance, hall, laundry room with washer/dryer combination, separate toilet with sink, luxury bathroom with walk-in shower, towel radiator and washbasin. The spacious bedroom is located on this floor.

SECOND FLOOR

Spacious living/living space with high ceilings open to the ridge and a luxurious open kitchen with all built-in appliances and a quooker. From this space there is another staircase to a nice vide ..

VIDE

Accessible via a sturdy staircase and serves as extra space for work and/or storage space.

SPECIAL FEATURES

- Living area approx. 64 m²;
- Rent € 2.200,- excl. (advance payment) heating/water/electricity, internet, TV and municipal (tenant) charges per month;
- Contracts for internet and television must be concluded by the tenant.
- The advance payment for electricity, heating and water is € 180 per month with settlement afterwards;
- Apartments equipped with their own heat pump and underfloor heating;
- Cooling and heating via air conditioning;
- Upholstery, lighting, washer-dryer combination are included in the rent;
- The deposit is 2 months' rent;
- Income requirement: 3 times the monthly rent (gross);
- Suitable for a working couple or someone alone;
- Smoking and pets are not allowed;
- Cleaning costs upon departure amount to € 425,- and will be settled with the deposit.

KENMERKEN

Drift, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.100 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 02-11-2026

BOUW

Soort object	Appartement · Bovenwoning
Bouwjaar	2024
Bouwvorm	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Monument, Gestoffeerd, Beschermd stads of dorpsgezicht

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	64 m²
Inhoud	132 m³

INDELING

Aantal kamers	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Wastafelmeubel, Inloopdouche, Vloerverwarming, Wasmachineaansluiting
Keuken	Open keuken, Woonkeuken, Inbouwapparatuur
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Warm water	Centrale voorziening

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Vrij uitzicht, Aan vaarwater
Tuin	Geen tuin

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Utrecht B 5637

VVE

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Nee

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE