

Covers wonen
MAKELAARS

Breedstraat

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.400 per maand

COVERSWONEN.NL

030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · APPARTEMENT · PORTIEKFLAT

Breedstraat, Utrecht

90 m²	2	3	1952	A	258 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Schitterend, ruim, gemeubileerd appartement met twee slaapkamers, in het hart van de historische binnenstad van Utrecht.

Zonneterras · Gemeubileerd · Aan rustige weg · In centrum · Mechanische ventilatie · TV-kabel







BREEDSTRAAT, UTRECHT





BREEDSTRAAT, UTRECHT







BREEDSTRAAT, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

De ligging in de binnenstad is ideaal. Winkels, restaurants en terrassen zijn op loopafstand te bereiken - evenals het Centraal Station. Desondanks wordt het plekje zelf aan de Breedstraat als rustig ervaren. Op zaterdag is er lapjesmarkt op de Breedstraat, wat iedere week weer voor stadse gezelligheid zorgt.

BEGANE GROND

Gemeenschappelijk entree met de brievenbussen en een video intercom. Trappenhuis naar het appartement op de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

Entree in de hal met een meterkast en aan het eind van de hal een toilet met fonteintje. De woonkamer heeft een apart eetgedeelte. Door de kamerbrede ramen aan de voorzijde van het appartement krijgt de woonkamer een licht en ruimtelijk effect. De woonkamer geeft ook toegang naar het balkon aan de voorzijde. Er is een halfopen keuken voorzien van een groot 6 pits fornuis, een koel-vries combinatie, vaatwasser en een wasmachine. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde. Op dit moment is één hiervan uitgevoerd met tweepersoonsbed en de ander met een grote garderobekast. De badkamer heeft een ligbad, een aparte douche en een wastafel. Vanuit de keuken en de slaapkamers heb je toegang tot het balkon welke gelegen is op het noordwesten.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Midden in centrum;
- Huur is exclusief nutsvoorzieningen;
- Waarborg staat gelijk aan twee maanden huur;
- Woning is gemeubileerd;
- Huurperiode is minimaal 12 maanden;
- Woning is niet geschikt voor woningdelers;
- Inkomenseis van drie keer de maandhuur;

AFMETINGEN (CA. MATEN)

Woonkamer 590 x 477 cm Eetkamer 264 x 378 cm Keuken 450 x 210 cm Badkamer 212 x 264 cm Slaapkamer 270 x 450 cm Slaapkamer 267 x 450 cm

Beautiful, spacious, furnished apartment with two bedrooms, in the heart of the historic city center of Utrecht. The location in the city center is ideal. You find shops, restaurants and terraces within walking distance. Moreover, also the the Central Station is very near. Yet, the place itself on the Breedstraat is experienced as quiet. On Saturday there is a traditional fabric market on the Breedstraat, which ensures urban cosiness every week.

GROUND FLOOR

Common entrance with the letter boxes and a video intercom. Staircase to the apartment on the second floor.

SECOND FLOOR

Entrance in the hall with a meter cupboard and at the end of the hall a toilet with hand basin. The living room has a separate dining area. Room-wide windows at the front of the apartment give the living room a light and spatial effect. The living room also gives access to the balcony at the front. There is a semi open kitchen with a large 6-burner stove, a fridge-freezer, dishwasher and washing machine. There are two bedrooms at the rear. One has a double bed and the other has a large wardrobe. The bathroom has a bathtub, a separate shower and a sink.

From the kitchen and the bedrooms you have access to the balcony which is located on the north west.

PARTICULARITIES

- Energy label A;
- in the middle of the center of Utrecht;
- Rent is excluding utilities
- Deposit equals two month's rent
- Property is furnished
- Rental period is at least 12 months
- Property is not suitable for home sharing
- Income requirement is tree times the monthly rent

DIMENSIONS (APPROX. SIZES)

Living room 590 x 477 cm Dining room 264 x 378 cm
Kitchen 450 x 210 cm Bathroom 212 x 264 cm
Bedroom 270 x 450 cm Bedroom 267 x 450 cm

KENMERKEN

Breedstraat, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.400 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 01-12-2026

BOUW

Soort object	Appartement · Portiekflat
Bouwjaar	1952
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gemeubileerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	90 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m²
Inhoud	258 m³

INDELING

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, Douche, Wastafel
Keuken	Inbouwapparatuur, Half open keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-kabel, Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In centrum
Tuin	Zonneterras
Staat van de tuin	Normaal
Balkon/dakterras	Balkon

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Utrecht A 4013

VVE

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Nee

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE