

Covers wonen
MAKELAARS

Dr. H.J. Lovinklaan

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.650 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · WOONHUIS · EENGEZINSWONING · TUSSENWONING

Dr. H.J. Lovinklaan, Utrecht

115 m²	5	6	1936	C	400 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Karakteristieke jaren dertig woning in de familievriendelijke wijk tuindorp met een unieke karakter en authentieke sfeer. Deze woning biedt alles wat een gezin nodig heeft: vijf slaapkamers, een ruime woonkamer, een tuin aan de achterkant en een zeer praktische ligging. De woning is ook goed onderhouden met een energielabel C. De woning is gevestigd in een levendige wijk van Utrecht. De nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer maakt het een ideale plek om te wonen. Bovendien is parkeren hier geen probleem. U kunt parkeren in de buurt, wel betaald of met vergunning. De omgeving van de woning biedt een perfecte mix van stadse drukte en rustige woonwijk.

Achtertuin | Voortuin | Aan rustige weg | In woonwijk | Betaald parkeren | Parkeervergunningen







DR. H.J. LOVINKLAAN, UTRECHT





DR. H.J. LOVINKLAAN, UTRECHT







DR. H.J. LOVINKLAAN, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

ALGEMENE KENMERKEN VAN DE WONING

Deze karakteristieke jaren dertig gezinswoning heeft een woonoppervlak van 130 m2, verdeeld over drie verdiepingen. De woning heeft 6 kamers, waaronder 5 slaapkamers, en is uitstekend onderhouden. Pluspunt aan deze woning is de energieklasse C, waardoor u kunt rekenen op een energiezuinig huis.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de open keuken die direct verbonden is met de woonkamer. De ruimte geniet van veel natuurlijk licht en is perfect voor het ontvangen van gasten of gewoon om te genieten van een rustige tijd met het gezin.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en dubbel wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping heeft ook twee slaapkamers die kunnen worden gebruikt als studeerruimte of kinderkamers.

BUITENRUIMTE & TUIN

Achter de woning bevindt zich een heerlijke privétuin, waar u kunt ontspannen, spelen of barbecueën met familie en vrienden.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs €2.650,- excl. nutsvoorzieningen;
- Huurperiode: minimaal 12 maanden;
- Inkomenseis: minimaal 3 keer de maandhuur (bruto);
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Gestoffeerd;
- Geschikt voor werkend stel met kinderen;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Oplevering: per 16 november.

A characteristic 1930s home in the family-friendly neighborhood of Tuindorp, boasting a unique character and an authentic atmosphere. This property offers everything a family needs: five bedrooms, a spacious living room, a rear garden, and a highly convenient location. The house is well-maintained and holds an energy label of C. It is situated in a vibrant part of Utrecht; its proximity to shops, schools, and public transport makes it an ideal place to live. Furthermore, parking is not an issue—there is ample parking nearby (subject to a fee or a resident permit). The surrounding area offers a perfect blend of urban energy and the tranquility of a residential neighborhood.

GENERAL PROPERTY FEATURES

This characteristic 1930s family home has a living area of 130 m², spread across three floors. It comprises 6 rooms, including 5 bedrooms, and is in excellent condition. A notable advantage is its energy rating of C, ensuring an energy-efficient home.

GROUND FLOOR

Upon entering, you are welcomed into an open-plan kitchen that flows directly into the living room. The space is filled with natural light, making it perfect for hosting guests or simply enjoying quiet time with the family.

FIRST FLOOR

The first floor houses three bedrooms and a bathroom. The bathroom is equipped with a bathtub, a toilet, and a double vanity.

SECOND FLOOR

The second floor features two additional bedrooms, which could also serve as a study or children’s rooms. Outdoor space & garden:
Behind the property lies a delightful private garden, where you can relax, play, or enjoy a barbecue with family and friends.

SPECIFICS

- Rental price €2.650,- excl. utilities;
- Rental period: minimum of 12 months;
- Income requirement: at least 3 times the monthly rent (gross);
- Security deposit: 2 months' rent;
- Unfurnished (includes flooring/window coverings);
- Suitable for a working couple with children;
- Not suitable for home-sharing (multiple tenants who are not a family unit);
- Pets are not permitted;
- Available from: November 16th.

KENMERKEN

Dr. H.J. Lovinklaan, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.650 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 16-11-2026

BOUW

Soort object	Woonhuis · Eengezinswoning · Tussenwoning
Bouwjaar	1936
Bouwvorm	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	115 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m²
Externe bergruimte	9 m²
Inhoud	400 m³

INDELING

Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, Toilet, Dubbele wastafel
Keuken	Open keuken, Woonkeuken, Inbouwapparatuur
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuin, Voortuin
Balkon/dakterras	Balkon
Schuur/berging	Aangebouwd steen

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE