

Covers wonen
MAKELAARS

Everard Foeckstraat

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 3.250 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · WOONHUIS · EENGEZINSWONING · TUSSENWONING

Everard Foeckstraat, Utrecht

125 m²	113 m²	5	8	1904	C
WOONOPP.	PERCEEL	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL

Mooie, gerenoveerde (ca. 125 m²), gestoffeerde én gemeubileerde jaren ’30 huis op een van de gezelligste plekken van Tuinwijk. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde beschikt de woning over een afgesloten tuin waar je in alle rust kunt ontspannen.

Achtertuin | Gestoffeerd | Gemeubileerd | In woonwijk







EVERARD FOECKSTRAAT, UTRECHT





EVERARD FOECKSTRAAT, UTRECHT







EVERARD FOECKSTRAAT, UTRECHT





EVERARD FOECKSTRAAT, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Aan de voorkant zorgt de karakteristieke erker, die doorloopt naar de eerste verdieping, voor veel licht en een prettige uitstraling in de woonkamer en slaapkamers.

Binnen ademt de woning de sfeer van de jaren ’30. In de entree en hal vind je nog originele details zoals de brede houten voordeur met glas-in-lood die bijdragen aan de authentieke uitstraling.

De wijk Tuinwijk is geliefd vanwege de mix van karakteristieke architectuur en de vele voorzieningen. Je vindt er supermarkten, speciaalzaken, gezellige cafés en restaurants op loopafstand. Bovendien ligt het groene Griftpark centraal in de wijk en fiets je in enkele minuten naar het centrum van Utrecht.

INDELING

Begane grond:
Entree, via hal heeft u toegang tot de toilet met wasbak, de praktische kelderkast. Vanuit de entree loop je zo de ruime woonkamer in die grenst aan de open keuken. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, een inbouw combi-oven en magnetron en een wijnkoelkast.

Via de woonkamer en keuken heb je via de openslaande deuren toegang tot de de volledig nieuw aangelegde tuin, gelegen op het Zuid-Westen.

1E VERDIEPING

Overloop, royale slaapkamer met een ingebouwde kast. Moderne badkamer met een inloopdouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog 2 slaapkamers, variërend in grote; ingericht als kinderkamers maar met gemak te gebruiken als studeer-/werkkamer.

2E VERDIEPING

Via vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich twee ruime kamers bevinden en praktische ingebouwde bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs excl. Nutsvoorzieningen, tv en internet;
- Gemeubileerd en gestoffeerd;
- Huurperiode minimaal 12 maanden, daarna eventueel verlengbaar in overleg met de verhuurder;
- In de huurovereenkomst zal een diplomatenclausule worden opgenomen;
- Energielabel C;
- Startdatum per 17-11-2026;
- Profiel gewenste huurder werkend stel, alleen staande werkende, gezin;
- GEEN woningdelers en GEEN studenten;
- De waarborgsom staat gelijk aan 2 maanden huur;
- De inkomenseis is 3 keer de maandhuur;
- Huisdieren NEE
- Verplichte professionele eindschoonmaak te verrekenen met de borg.

KENMERKEN

Everard Foeckstraat, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 3.250 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 17-11-2026

BOUW

Soort object	Woonhuis · Eengezinswoning · Tussenwoning
Bouwjaar	1904
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Zadeldak
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Gestoffeerd, Gemeubileerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	125 m²
Perceel	113 m²
Overige inpandige ruimte	1 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	453 m³

INDELING

Aantal kamers	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, Douche, Wastafel
Keuken	Dichte keuken
Aantal woonlagen	4

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel, Geiser huur
CV-ketel	HR-107 Ketel

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin
Staat van de tuin	Verzorgd
Hoofdtuin	Achtertuin, 60 m², gelegen op het zuidwest

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Lauwerecht C 6081

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE