

TE HUUR

Covers wonen
MAKELAARS

Steenweg

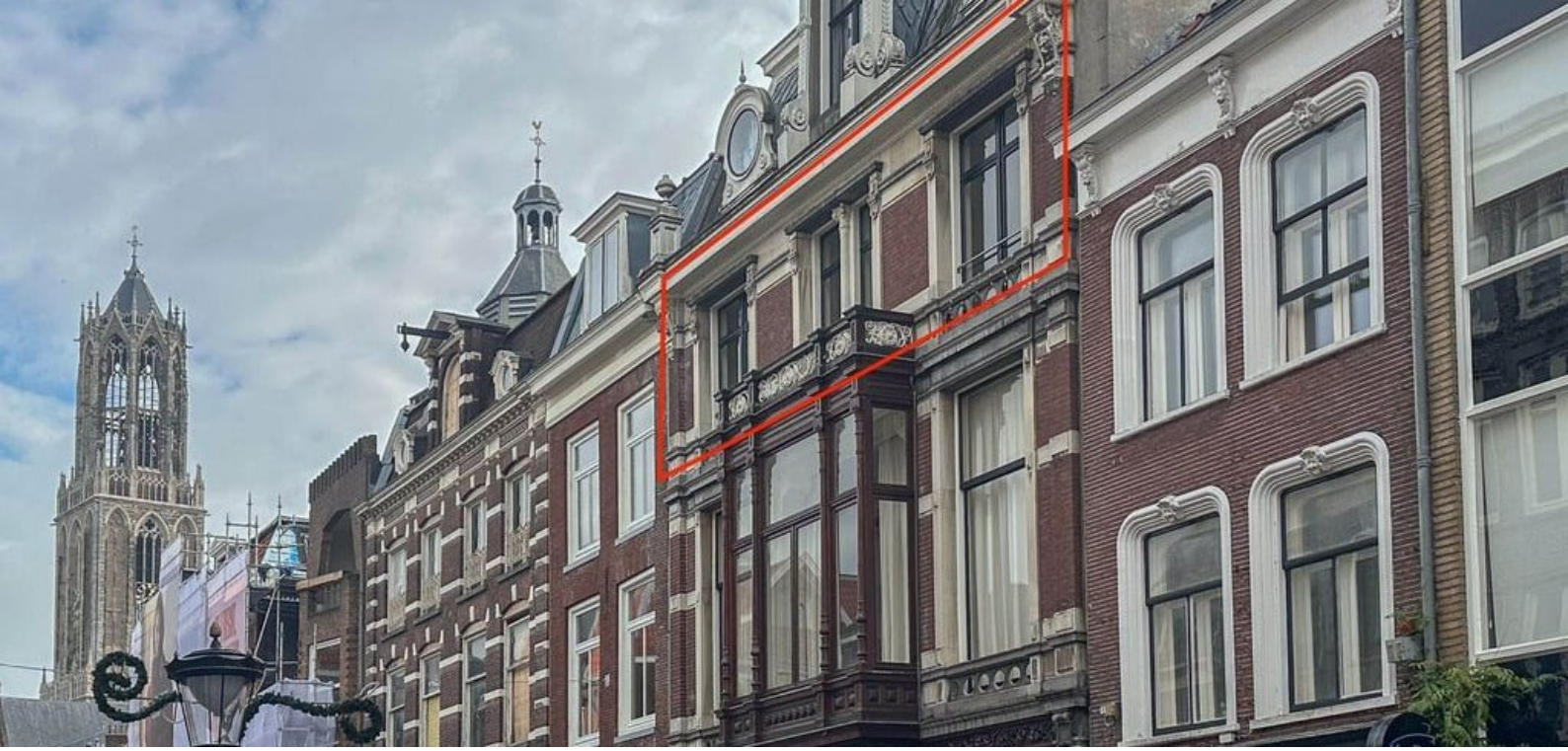
UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.250 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · APPARTEMENT · PORTIEKFLAT

Steenweg, Utrecht

87 m²	1	2	1450	A	234 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

2-kamer appartement met balkon in het midden van het bruisende centrum van Utrecht!

Zonneterras | Monumentaal pand | Gestoffeerd







STEENWEG, UTRECHT





STEENWEG, UTRECHT







STEENWEG, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Het appartement is gelegen aan de Steenweg, midden in het bruisende centrum van Utrecht. Deze centrale locatie biedt een ideale combinatie van stedelijke levendigheid en dagelijks gemak. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en diverse voorzieningen. Ook de sfeervolle grachten en historische bezienswaardigheden van Utrecht bevinden zich op loopafstand. Dankzij de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer zijn ook andere delen van de stad eenvoudig te bereiken.

INDELING

Het appartement beschikt over een comfortabele woonruimte met een keuken die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een oven en een vaatwasser.

De woning heeft één slaapkamer, die ruimte biedt voor een fijne slaapplek en tevens is er voldoende ruimte voor een ruime kastenwand. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van een moment in de buitenlucht.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche en een handdoek radiator, wat zorgt voor extra comfort.

Dankzij de centrale ligging, de praktische voorzieningen en het balkon is dit appartement een aantrekkelijke woonplek voor wie comfortabel wil wonen in het hart van Utrecht.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is excl. nutsvoorzieningen
- Gelegen aan de Steenweg, midden in het centrum van Utrecht;
- Inkomenseis: 3 keer de maandhuur (bruto);
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Uitsluitend geschikt voor werkende stellen;
- Geen huisdieren;
- Geen studenten en/of woningdelers;
- Gestoffeerd;
- Ruim balkon aan de achterzijde;
- Winkels, horeca, openbaar vervoer en Utrecht Centraal op 'steenworp' afstand;
- Direct beschikbaar.

2-Room Apartment with Balcony in the heart of Utrecht!

The apartment is located at Steenweg, right in the vibrant city centre of Utrecht. This central location offers the perfect combination of urban living and everyday convenience. The surrounding area features a wide variety of shops, cosy cafés, restaurants and other amenities. Utrecht’s charming canals and historic landmarks are also within walking distance. Thanks to the excellent public transport connections, Utrecht Central Station and other parts of the city are easily accessible.

LAYOUT

The apartment features a comfortable living area with a kitchen equipped with various appliances, including a fridge with a freezer compartment, an oven and a dishwasher.

The property has one bedroom with sufficient space for a large wardrobe. In addition, the apartment offers a spacious balcony at the rear of the property, providing a lovely spot to sit outside and enjoy some fresh air.

The bathroom is fitted with a bathtub, a separate shower and a heated towel rail, providing additional comfort.

With its central location, practical amenities and lovely balcony, this apartment is an attractive home for anyone looking to enjoy comfortable living in the heart of Utrecht.

PARTICULARS

Rental price excludes utilities; Located on Steenweg, right in the city centre of Utrecht;
Income requirement: gross monthly income of at least three times the monthly rent;
Security deposit: two months' rent; Exclusively suitable for working couples; No pets allowed; Not suitable for students and/or flat sharers; Offered unfurnished with floor coverings and window dressings (upholstered); Spacious balcony at the rear of the property; Shops, restaurants, public transport and Utrecht Central Station are all just a stone's throw away; Available immediately.

KENMERKEN

Steenweg, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.250 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

BOUW

Soort object	Appartement · Portiekflat
Bouwjaar	1450
Bouwvorm	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Gestoffeerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	87 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Inhoud	234 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, Douche, Wastafel
Keuken	Inbouwapparatuur, Dichte keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 1

ENERGIE

Energielabel	A

BUITENRUIMTE

Tuin	Zonneterras
Balkon/dakterras	Balkon

VVE

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Nee

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE