

TE HUUR

Covers wonen
MAKELAARS

Veilingstraat

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.295 per maand

COVERSWONEN.NL
030 - 25 20 500

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.



TE HUUR · APPARTEMENT · GALERIJFLAT

Veilingstraat, Utrecht

80 m²	2	3	2007	A+	259 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Prachtig licht en comfortabel 3-kamer appartement met parkeerplaats in afgesloten parkeergarage om de hoek bij de Veilinghaven. De woning is modern en is voorzien van een balkon. Direct in de buurt is een diversiteit aan horeca, veel groenvoorzieningen met perfecte ligging ten opzichte van de oude binnenstad en alle winkels voor dagelijkse boodschappen, namelijk op loopafstand!

Zonneterras | Gestoffeerd | Aan water | Aan rustige weg | In centrum | In woonwijk

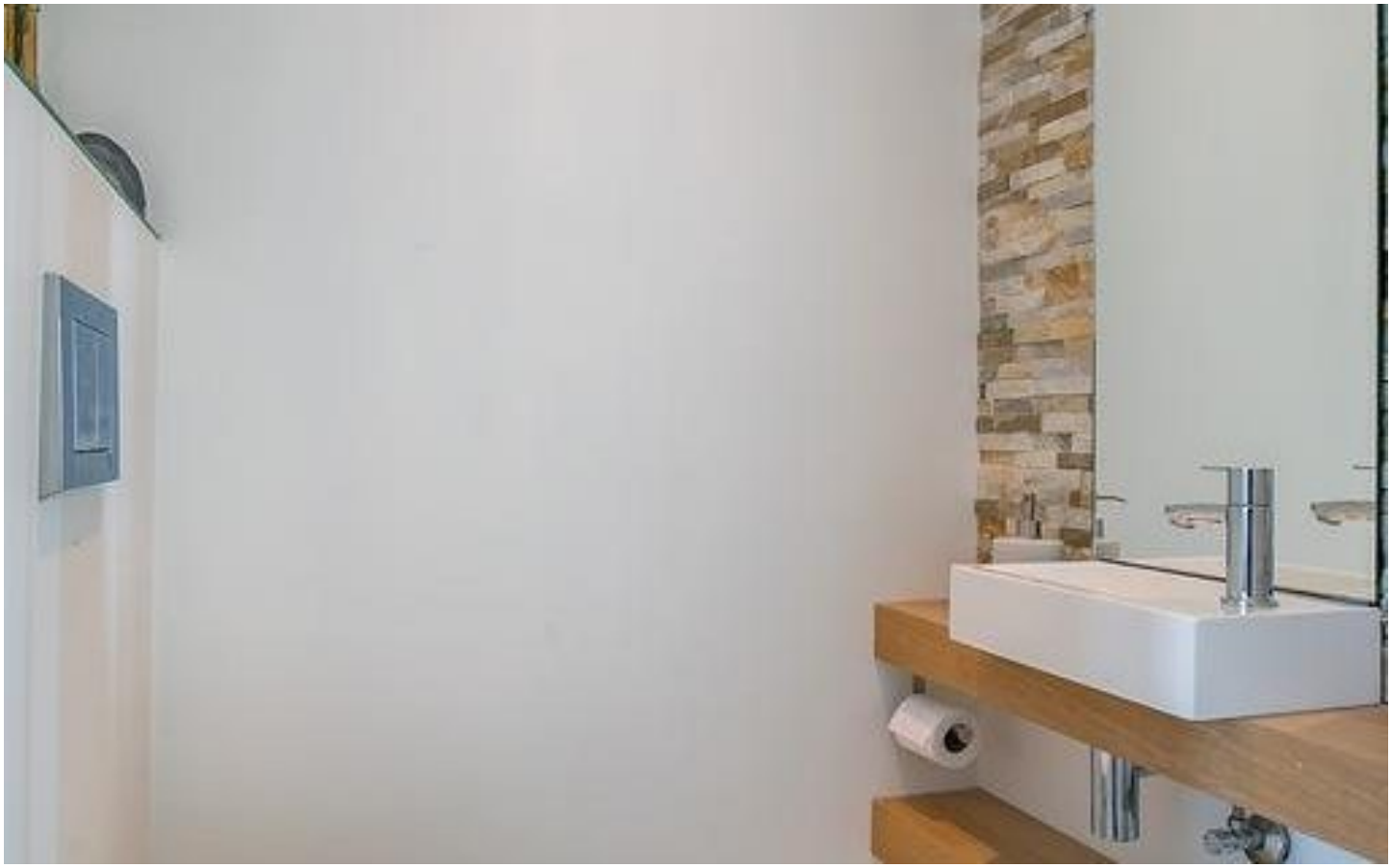






VEILINGSTRAAT, UTRECHT





VEILINGSTRAAT, UTRECHT







VEILINGSTRAAT, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Op deze prachtige plek in de stad Utrecht in de populaire wijk Parkhaven is dit appartementencomplex gebouwd in 2007 en heeft de luxe van een eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De entree van het complex ligt in de binnentuin waar dagelijks in de avond de meerdere toegangspoorten geheel worden afgesloten zodat het terrein alleen te betreden is door de bewoners.

INDELING

Begane grond:
Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanuit hier is er een lift en trap naar de parkeerkelder en de bergingen.

DERDE VERDIEPING

Entree, ruime hal, inpandige berging met aansluiting voor wasmachine, 2 extra smallere bergruimten, toilet met fonteintje, moderne badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel. Vanuit de hal zijn 2 slaapkamers te bereiken, waarvan de grote kamer is voorzien van ingebouwde pax-kast en een goede hoek voor een werkplek, welke zijn gelegen aan de kant van de binnentuin.

Vanuit de hal kom je in de riante lichte woonkamer met vrij uitzicht. De nette open keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, elektrische kookplaat. De woonkamer geeft toegang tot een fijn balkon op het zuidoosten met veel privacy.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs: excl. g/w/l, internet, tv en gemeentelijke lasten, inclusief parkeerplaats;
- Contract voor stadsverwarming is door huurder zelf af te sluiten via Eneco;
- Servicekosten en stoffering zijn bij de huurprijs inbegrepen;
- Huurder dient een minimaal inkomen te hebben van driemaal de maandhuur (bruto) of garantstelling;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Het appartement is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer met houtlook;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van mechanische ventilatie;
- Eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen garage;
- Geschikt voor een werkend stel of alleenstaande;
- Huisdieren en roken zijn niet toegestaan;
- Energielabel A+;
- Beschikbaar vanaf 1 december 2026.

Beautiful bright and comfortable 3-bedroom apartment with parking in enclosed parking garage around the corner from the Veilinghaven. The apartment is modern and has a balcony. Directly in the neighborhood is a variety of restaurants, many green areas with perfect location in relation to the old town and all stores for daily shopping, namely within walking distance!

On this beautiful spot in the city of Utrecht in the popular district Parkhaven, this apartment complex was built in 2007 and has the luxury of a private storage room and parking space in the closed parking garage. The entrance to the complex is located in the courtyard where daily in the evening the multiple gates are completely closed so that the site can only be entered by residents.

CLASSIFICATION

FIRST FLOOR

Central entrance with mailboxes, staircase and elevator. From here there is an elevator and stairs to the parking basement and storage rooms.

THIRD FLOOR

Entrance, spacious hall, indoor storage room with connection for washing machine, 2 extra smaller storage rooms, toilet with hand basin, modern bathroom with walk-in shower, double washbasin furniture. From the hall you can reach 2 bedrooms, the large room is equipped with built-in pax wardrobe and a good angle for a workplace, which are located on the side of the courtyard garden.

DETAILS

- Rent price: excl. g/w/l, internet, TV and municipal charges, including parking.
- Contract for district heating by tenant to close through Eneco;
- Service costs and upholstery are included in the rent;
- Tenant must have a minimum income of three times the monthly rent (gross) or guarantee;
- Deposit 2 months rent;
- The apartment is equipped with high quality laminate flooring with wood look;
- The apartment is fully insulated and equipped with mechanical ventilation;
- Private parking and storage in the garage below;
- Suitable for a working couple or single person;
- Pets and smoking are not allowed;
- Energy label A+;
- Available from December 1, 2026.

KENMERKEN

Veilingstraat, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.295 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 01-12-2026

BOUW

Soort object	Appartement · Galerijflat
Bouwjaar	2007
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gestoffeerd

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	80 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Externe bergruimte	5 m²
Inhoud	259 m³

INDELING

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, Wastafel, Wastafelmeubel
Keuken	Open keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Zonneterras
Staat van de tuin	Normaal
Balkon/dakterras	Balkon
Schuur/berging	Inpandig, Voorzien van elektra

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, Parkeergarage
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel	Catharijne D 9615

VVE

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Nee

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE