

TE HUUR

Covers wonen
MAKELAARS

Oudegracht

UTRECHT

HUURPRIJS

€ 2.450 per maand

COVERSWONEN.NL

030 - 25 20 500



TE HUUR · APPARTEMENT · BENEDENWONING

Oudegracht, Utrecht

80 m²	1	2	1904	B	274 m³
WOONOPP.	SLAAPKAMERS	KAMERS	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	INHOUD

Aan de historische Oudegracht in het Museumkwartier mogen wij dit zeer luxueuze en volledig gemeubileerde appartement verhuren, met tuin, werfkelders én (aanvullend) eigen inpandige parkeerplaats (tegen meerprijs).

Achtertuin | Monument | Gemeubileerd | Beschermd stads of dorpsgezicht | Aan rustige weg | In centrum







OUDEGRACHT, UTRECHT





OUDEGRACHT, UTRECHT







OUDEGRACHT, UTRECHT





OUDEGRACHT, UTRECHT







OUDEGRACHT, UTRECHT

OMSCHRIJVING

Over deze woning

Wonen doe je hier op één van de mooiste plekjes van Utrecht, in de voormalige St. Martinuskerk. Het appartement is direct aan de historische Oudegracht gelegen, op loopafstand van Centraal Station en de tramhalte naar Utrecht Science Park. Zodra je thuiskomt open je de tuindeuren en zoek je een zonnig of juist schaduwrijk plekje in de fraai aangelegde binnentuin van de kerk. Direct om de hoek bevinden zich de gezellige Twijnstraat, Utrechts oudste winkelstraat, en het Ledig Erf met cafés/restaurants, terrassen en het Louis Hartloopercomplex voor een film en een drankje.

Heerlijk wandelen doe je in de binnenstad of in het Zocherpark langs de Singels. Bijzonder is het Kromme Rijnpad dat op het Ledig Erf begint. Dit mooiste pad van Nederland (2015) brengt je wandelend of kanoënd langs de rietkragen van de Kromme Rijn naar de bossen van Amelisweerd. De ligging aan dit deel van de Oudegracht geeft het appartement echt iets extra's.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond; Via kerkplein en gemeenschappelijke entree kom je binnen in de indrukwekkende hal waarna je het appartement binnenkomt. Entree/hal met w.c. (Geberit aquaclean), luxe leefkeuken compleet met diverse inbouwapparatuur en een Quooker. Vanuit de open en lichte woonkamer heb je een mooi zicht op je eigen tuin met zonnig privé-terras op het zuiden waarvan jouw privédeel, van 7 meter diep, door loopt in gezamenlijke binnentuin Ook de slaapkamer ligt aan de tuin, is ruim en staat in directe verbinding met de luxe badkamer. Aan bergruimte in het appartement geen gebrek door de diverse kasten. Alle ruimtes zijn verwarmd met vloerverwarming, aangevuld met radiatoren op maat.

Parkeerplek in souterrain (tegen meerprijs), privé-berging, fietsenstalling en werfkelders.

In het souterrain van de kerk bevinden zich enkele privé-parkeerplaatsen waarvan wij er één bij dit appartement kunnen aanbieden. Op de begane grond in de kerk is een ruime berging aanwezig. Je fiets kan je veilig en droog stallen in de gemeenschappelijke stalling in de steeg naast de kerk. Twee gemeenschappelijke kelders aan de werf zijn beschikbaar voor alle bewoners. Hier kan je je eigen kano/sup board kwijt, een feestje geven of heerlijk verblijven (barbecueën) aan het water.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is exclusief g/w/l, internet, televisie en gemeentelijke (huurders)lasten;
- Huurprijs is exclusief maandelijks voorschot voor stookkosten is € 140,00;
- Parkeerplaats in de parkeergarage erbij te huren voor €190,00 per maand;
- Appartement keurig onderhouden;
- Huurperiode: minimaal 12 maanden;
- Inkomenseis: minimaal 3 keer de maandhuur (bruto);
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Gemeubileerd;
- Geschikt voor werkend stel of alleenstaande;
- Geen woningdelers;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Energielabel: B;
- Beschikbaar: vanaf 1 januari 2027.

On the historic Oudegracht in the Museumkwartier we are allowed to rent this very luxurious and fully furnished apartment, with garden, wharf cellars and (additional) private indoor parking space (for an additional fee).

You live here in one of the most beautiful places in Utrecht, in the former St. Martinus Church.

The apartment is located directly on the historic Oudegracht, within walking distance of Central Station and the tram stop to Utrecht Science Park. As soon as you get home, you open the garden doors and look for a sunny or shady spot in the beautifully landscaped courtyard of the church. Just around the corner are the cozy Twijnstraat, Utrecht's oldest shopping street, and the Ledig Erf with cafés/restaurants, terraces and the Louis Hartlooper complex for a movie and a drink.

You can enjoy a lovely walk in the city center or in the Zocherpark along the Singels. The Kromme Rijnpad that starts on the Ledig Erf is special. This most beautiful path in the Netherlands (2015) takes you walking or canoeing along the reed beds of the Kromme Rijn to the forests of Amelisweerd. The location on this part of the Oudegracht really gives the apartment something extra.

The layout of the apartment is as follows:

Ground floor; Via church square and communal entrance you enter the impressive hall after which you enter the apartment. Entrance/hall with toilet (Geberit aquaclean), luxury kitchen complete with various built-in appliances and a Quooker. From the open and bright living room you have a beautiful view of your own garden with sunny private terrace facing south, where your private part, 7 meters deep, continues into the communal courtyard. The bedroom is also located on the garden, is spacious and has a direct connection to the luxury bathroom. There is no shortage of storage space in the apartment due to the various cupboards. All rooms are heated with underfloor heating, supplemented with custom radiators.

Parking space in the basement, private storage, bicycle shed and wharf cellars.

In the basement of the church there are several private parking spaces, one of which we can offer with this apartment. There is a spacious storage room on the ground floor of the church. You can safely and dryly store your bicycle in the communal storage room in the alley next to the church. Two communal cellars at the wharf are available to all residents. Here you can store your own canoe/sup board, have a party or enjoy a wonderful stay (barbecue) by the water.

SPECIAL FEATURES

- Rental price is excluding g/w/l, internet, television and municipal (tenant) charges;
- Rental price is excluding monthly advance payment for heating costs is € 140.00;
- Parking space in the parking garage can be rented for € 190,00 per month;
- Apartment neatly maintained; - Rental period: minimum 12 months;
- Income requirement: minimum 3 times the monthly rent (gross);
- The deposit is 2 months rent;
- Furnished;
- Suitable for working couple or single person;
- No house sharers;
- Smoking and pets are not allowed;
- Energy label: B;
- Available: January 1st 2027.

KENMERKEN

Oudegracht, Utrecht

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.450 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 02-01-2026

BOUW

Soort object	Appartement · Benedenwoning
Bouwjaar	1904
Bouwvorm	Bestaande bouw
Soort dak	Tentdak
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument, Gemeubileerd, Beschermd stads of dorpsgezicht

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	80 m²
Externe bergruimte	4 m²
Inhoud	274 m³

INDELING

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, Wastafel
Keuken	Open keuken
Aantal woonlagen	1
Gelegen op	Woonlaag 1
Voorzieningen	TV-kabel

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging, Aan vaarwater
Tuin	Achtertuin
Staat van de tuin	Verzorgd
Schuur/berging	Inpandig, Voorzien van elektra

PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren
Garage	Parkeerkelder

KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	Utrecht C 7998

VVE

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Covers wonen
MAKELAARS

MEER WETEN OF BEZICHTIGEN?

Neem contact met ons op

Covers Wonen Makelaars
Nieuwegracht 26
3512 LS Utrecht

030 - 25 20 500
info@coverswonen.nl
coverswonen.nl

BEKIJK DE WONING ONLINE

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de gegevens van de verkoper en de makelaar. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend; maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de woning.